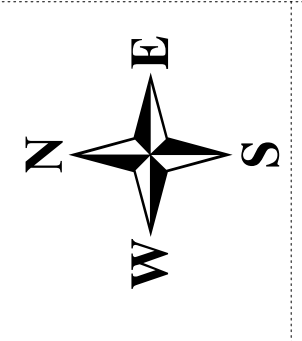


BẢN ĐỒ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG 9 THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG GIAI ĐOẠN 2020 - 2024



GIÁ ĐẤT THỔ CƯ TRONG CÁC HẸM VÀ KHU DÀN CỤ

Tên đường	Vị trí	Đoạn đường	Tên đường	Vị trí	Đoạn đường	Giá đất	Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²	
1. Đường 30 Tháng 4	1	Suối kềm	5. Đ. Lê Hồng Phong (H)	1	Suối kềm	800	2.000	
								Hẻm 44
								Hẻm 143, 153, 174, 182, 202, 248
								Hẻm 164, 200
								Hẻm 238
								Hẻm 144, 320, 448
								Hẻm 096
								Hẻm 112
								Hẻm 220
								Hẻm 332
2. B. Nguyễn Văn Thơm	1	Suối kềm	6. Đ. Trần Văn Bảy	1	Suối kềm	500	1.500	
								Hẻm 025
								Hẻm 11
								Hẻm 63
								Hẻm 45, 51
								Hẻm 45
								Hẻm 58
								Hẻm 151
								Hẻm 155
								Hẻm 185
3. B. Trần Hưng Đạo	1	Suối kềm	7. D. Đoàn Thị Điểm	1	Suối kềm	600	1.100	
								Hẻm 191, 198, 227, 249, 265, 285, 427, 491
								Hẻm 205, 303, 345, 605
								Hẻm 337
								Hẻm 449
								Hẻm 405
								Hẻm 543, 505
								Hẻm 867
								Hẻm 331, 607
								Hẻm 623, 667
4. B. Nguyễn Thị Minh Khai	1	Suối kềm	8. D. Phạm Văn Tuấn	1	Suối kềm	400	1.000	
								Hẻm 15, 27, 43
								Hẻm 83
								Hẻm 85
								Hẻm 12, 44, 90, 197
								Hẻm 33
								Hẻm 145, 167, 183, 282, 354, 357, 495, 507, 575
								Hẻm 495 nối dài, 430
								Hẻm 341
								Hẻm 226
5. B. Lê Hồng Phong	1	Suối kềm	9. D. Dương Minh Quân	1	Suối kềm	1.000	2.500	
								Hẻm 12, 44, 90, 197
								Hẻm 33
								Hẻm 145, 167, 183, 282, 354, 357, 495, 507, 575
								Hẻm 495 nối dài, 430
								Hẻm 341
								Hẻm 226
								Hẻm 508, 604
								Hẻm 475
								Hẻm 585

GIÁ ĐẤT THỔ CƯ TRONG CÁC HẸM VÀ KHU DÀN CỤ

Tên đường	Vị trí	Đoạn đường	Tên đường	Vị trí	Đoạn đường	Giá đất	Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²	
8. Đ. Văn Ngọc Chính	1	Suối kềm	10. B. Vĩnh Đại II	1	Suối kềm	850	2.000	
								Hẻm 10, 26, 120, 69, 91
								Hẻm 52
								Hẻm 99
								Hẻm 153 (hẻm 135 cũ)
								Hẻm 205
								Hẻm 271
								Hẻm 231, 247, 259, 295
								Hẻm 237
								Hẻm 279, 312, 420, 384, 434
9. Đ. Dương Minh Quân	1	Suối kềm	11. Đ. Phạm Bộ Châu	1	Suối kềm	1.500	2.500	
								Hẻm 185, 221, 267, 327
								Hẻm 23
								Hẻm 28
								Hẻm 46, 68, 175, 243
								Hẻm 52, 220
								Hẻm 31
								Hẻm 26
								Hẻm 258
								10. B. Vĩnh Đại II
Hẻm 23, 34, 42								
Hẻm 13								
Hẻm 24								
Hẻm 30, Thị Sơn								
Hẻm 7								
Hẻm 79								
Hẻm 68								
Hẻm 122								
11. Đ. Phạm Bộ Châu	1	Suối kềm	13. Đ. Võ Thị Sơn	1	Suối kềm	900	1.000	
								Hẻm 23, 34, 42
								Hẻm 13
								Hẻm 24
								Hẻm 30, Thị Sơn
								Hẻm 7
								Hẻm 79
								Hẻm 68
								Hẻm 122
								12. B. Lê Duẩn
Hẻm 23, 34, 42								
Hẻm 13								
Hẻm 24								
Hẻm 30, Thị Sơn								
Hẻm 7								
Hẻm 79								
Hẻm 68								
Hẻm 122								
13. Đ. Võ Thị Sơn	1	Suối kềm	15. KHC Hẻm 357 (điểm dân cư Trường Quân sự tỉnh)	1	Toàn khu dân cư	1.700	1.700	
								Hẻm 23, 34, 42
								Hẻm 13
								Hẻm 24
								Hẻm 30, Thị Sơn
								Hẻm 7
								Hẻm 79
								Hẻm 68
								Hẻm 122

CHỦ NHÃN CÔNG TY TNHH MTV
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - ĐIỀU TRA TÀI NGUYÊN ĐẤT
(Ký tên, đóng dấu)

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ DẪN

UBND Tỉnh
UBND huyện, thành phố
UBND xã, phường

Điểm chừa, nhà thờ
Đền trường
Cầu
Cống
Giao thông
Thủy lợi

Giá đất: Vàng giá đất nông nghiệp thế hiện trên bản đồ chỉ mang tính tương đối

Phụ lục 5:

1. Đất nông nghiệp có ranh tiếp giáp với các tuyến lộ giao thông trong phạm vi 70m tính từ tuyến lộ giao, đất nông nghiệp trong phạm vi tiếp giáp chừa có quy định của luật đất đai của cơ quan có thẩm quyền; đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu vực đất nông nghiệp mục đích sản xuất nông nghiệp theo quy định pháp luật về đất đai; đất nông nghiệp thuộc khu vực đất đai chừa quy định của luật đất đai của Ủy ban nhân dân cấp huyện; đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai chừa quy định của luật đất đai của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; đất nông nghiệp được tính bằng 15% giá đất ở có cùng khu vực; vị trí đất nông nghiệp trong hành lang ly giới được xác định bằng 0,5 lần với địa bàn thành phố Sóc Trăng, không được vượt quá 350.000,00 đồng/m², và không được thấp hơn 70.000,00 đồng/m².

2. Đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thành phố Sóc Trăng (ngoại các vị trí đã xác định tại Điểm a Khoản 1 Phụ lục này), giá 50.000,00 đồng/m².

CHỦ NHÃN CÔNG TY TNHH MTV
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - ĐIỀU TRA TÀI NGUYÊN ĐẤT
(Ký tên, đóng dấu)

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ DẪN

UBND Tỉnh
UBND huyện, thành phố
UBND xã, phường

Điểm chừa, nhà thờ
Đền trường
Cầu
Cống
Giao thông
Thủy lợi

TỶ LỆ 1:5.000